

מסי עמותה / מלכ"ר 58022829/4

בית זלצר

בית כנסת ומרכז קהילתי
עמותת מעלות יוסף

הבעש"ט 22 רחובות 76210

פרוטוקול ישיבה שנתית ד' שבט תשפ"ה (01/02/25)

מוזמנים - כל חברי העמותה

משתתפים - 23 חברים

היות ולא היה הפורם הדרוש לקיום האסיפה במועד שנקבע נדחתה האסיפה ב-30 דקות ונוהלה על מספר המשתתפים .

הנושאים הנידונים באסיפה :

1. סקירה כללית על פעילות בשנת 2024

2. הצגת דוח של שנת 2024

3. הצגת תקציב לשנת 2025

4. שאלות והערות של חברים

מהלך הישיבה :

סקירה כללית של פעילות ב-2024 יש לציין לראשונה בוצגה מצגת נתונים באמצעות מחשב לכל החברים המשתתפים ובו מפורט בצורה מסודרת וברורה על כל נושא הפעילות .

הנושאים שטופלו במהלך השנה הם :

1. האינסטלציה

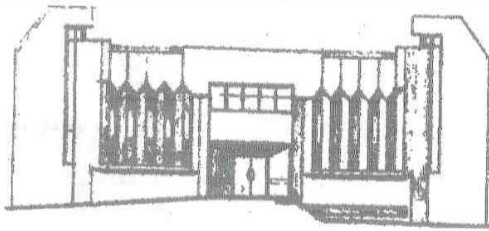
2. חשמל

3. תקשורת + אינטרנט וטלפון

4. ארגון אולם אירועים

5. בדיק בית שיפוץ המבנה מבחוץ

6. פעילות חברתית -פעילות תרבות



מסי עמותה / מלכ"ר 58022829/4

בית זלצר

בית כנסת ומרכז קהילתי
עמותת מעלות יוסף

הבעש"ט 22 רחובות 76210

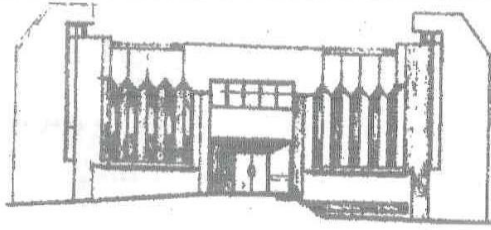
נבצע סקירה על כל סעיף בנפרד:

אינסטלציה :

1. קיימת בעת נזילה מתמדת שגרמה לצריכת מים גבוהה מעל המצופה והיה צריך לטפל במערכת שעד כה לא טופלה . הטיפול נעשה ע"י אינסטלציה מס 1 שולם עבור הטיפול כאשר הוא ביצע החלפה של הצנרת אולם הצנרת נעשתה גלויה חיצונית ולא עמדה בתקנים . שולם עבור התיקון הנל סך של 14500 ₪ עקב כך שמערכת לא עמדה בתקן כיבוי אש וכו' פנינו לאינסטלטור אחר כדי לבצע עבודה בהתאם לתקן (יש לציין שנתקבלו הצעות) ואכן בוצע ותוקנה המערכת עלות התיקון היא סך של 29200 ₪ סה"כ עלות התיקון היא 43700 ₪

ביקוז :

2. מערכת ניקוז המים המערכת הניקוז מופעלת באמצעות בריכה עם משאבה במהלך השנה מספר פעמים טופלה המשאבה והחולפה שוב לפני כניסתנו לתפקיד , והחלפה שוב תוך פחות מ3 חודשים וגם לא עמדה בדרישות הניקוז . האינסטלטור האחרון שאחראי על המשאבה והתקנתה הגיע החליף את המשאבה ודרש תשלום בגינה נאמר לו שלא זכאי לכך זו המשאבה בתוך האחריות מיד וללא ידיעה האינסטלטור ובצורה בריונית לקח את המשאבה תוך ניתוק חוטי החשמל שיכול להוות סכנה חמודה לסובבים(ומרוב חוצפתו הוא דורש תשלום על מה ולמה). הנושא מטופל באמצעות עו"ד . כדי לא להשאיר את המצב המסוכן והבריכה תשאר פתוחה לצורך הטיפול במערכת הניקוז נעשתה פניה לאינסטלטור אחר שהוא הגיע וביצע עבודה בצורה יעילה ואיכותית נרכשה משאבה חדשה וטופל הנזק בחשמל שהאינסטלטור הקודם גרם נזק . וכיום תודה לאל המשאבה עובדת ומתפקדת ללא תקלות -משאבה עם תעודת אחריות ואחריות המתקן .



מס' עמותה / מלכ"ר 58022829/4

בית זלצר

בית כנסת ומרכז קהילתי
עמותת מעלות יוסף

הבעש"ט 22 רחובות 76210

3. חשמל :

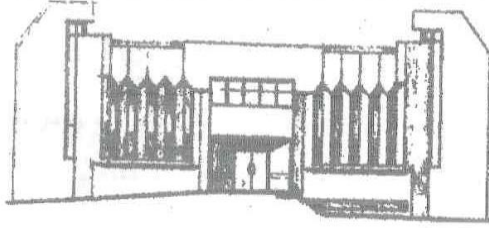
- החשמל עבר מס' טיפולים במערכות החשמל כולל באולם האירועים והייתה כוונה לתקן את המערכות החשמל-תאורה הולמת בנושא .
אומנם שולמה מקדמה לספק החשמל אך הוא מעוקב כתוצאה מכך שהתאורה המוצעת אינה הולמת את הדרוש.
פנינו לביטול להשבת המקדמה והשיב בשלילה הנושא בטיפול כדי להביא לסיום הצודק .
כמו כן אנו במשא ומתן לתקן את מערכת החשמל החיצונית , וכן התאורה באולם , עם קבלת הצעות ואופן הביצוע יוצגו הנתונים .

תקשורת אינטרנט וטלפון :

תקשורת נרכשו טלפונים והוצבו באולם תקשורת ובאולם התפילה והם משמשים למקרה חירום בלבד כמו כן נעשתה מערכת אלחוטית אינטרנט לבית הכנסת המערכת מתפקדת היטב .

4. אירגון אולם האירועים :

באולם תפזורת של הכיסאות ושולחנות כתוצאה מבלאגן מתמשך נגרם לה נזק גדול מאוד לכל הציוד , ולכן הוחלט לחשוב על רעיון כדי לארגן את השולחנות והכסאות בצורה מסודרת ואכן- הוצא מהאולם כל השולחנות וכן האביזרים המיותרים ונרכשו 7 עגלות לכסאות , 2 מתקנים לשולחנות בצורה מסודרת מתחייב המשתמש להחזיר ולשמור על רכוש הקהילה גם בצורה יעילה קלה ונוחה למשתמש ופחות רעש וכו' . רוב החברים משבחים את השינוי .



מס' עמותה / מלכ"ר 58022829/4

בית זלצר

בית כנסת ומרכז קהילתי
עמותת מעלות יוסף

הבעש"ט 22 רחובות 76210

בדק בית :

צביעה של הקיר החיצוני של בית הכנסת, היות והקיר החיצוני עם סדקים רבים במראה החיצוני של בית הכנסת .
בוצעה צביעה מחדש מסוג שליכטה עם שני גוונים ושיפוץ של מערכות ניקוז שנוצרו בשביל הגרנוליט . כמו כן תוקנו נזקי הגרנוליט .

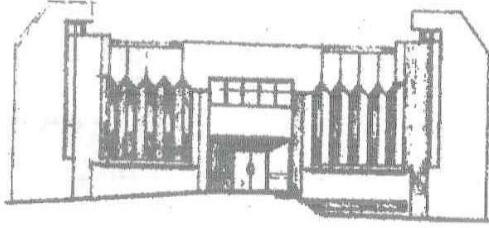
לסיכום עלויות :

43700	1. אינסטלציה
9828	2. משאבות ניקוז
2870	3. חשמל
7900	4. תאורה
7663	5. תקשורת
16380	6. עגלות לאולם
90473	7. צביעה חיצונית/שליכטה
15500	8. גיבון וניקיון
2360	9. מחשב
3744	10. מכונת פוליש ושואב
5580	11. תיקוני גרנוליט

200,998

דוח כספי הוצג ואושר ע"י האסיפה
תקציב לשנת 2025 הוצג ואושר ע"י האסיפה.

כל הדוחות יוצגו לאחר ביקורת כוח לציבור החברים .



מסי עמותה / מלכ"ר 58022829/4

בית זלצר

בית כנסת ומרכז קהילתי
עמותת מעלות יוסף

הבעש"ט 22 רחובות 76210

פעילות קהילתית :

קיימת בעיה שאנשים לא משתתפים באירועים שהקהילה מארגנת קהל חברים ומדירים את רגליהם וחבל מאוד חברי וועד תרבות משקיעים מזמנם וגם מכספי כדי שהאירוע יהיה הולם ומוצלח לכולם אולם לצערנו תמיד קומץ האנשים הקבוע מגיע וחבל אנו מבקשים את שיתוף הפעולה.

הכנסנו השנה -מנהג כל שבת ראש חודש יתקיים קידוש בשבת מברכים את החודש וזה מהווה מפגש חשוב בין חברי הקהילה .

נערך אירוע פורים כולל הופעה לכל הגילאים אפייה של פנקייק במקום .

שאלות שהחברים הציגו :

1. נשאלה שאלה ביחס לתקופות של אמירת שיר המעלות ומשברך לחיילי צה"ל כמו כן ברכת הגשמים .
והשאלה היא האם להמשיך במסגרת זו כפי שקיים היום דהיינו להגיד שיר המעלות משברך לחיילי צה"ל.
האסיפה החליטה מה שקיים יישאר על כנו ללא שינוי ..
ביחס לברכת הגשמים היות והרבנות הראשית החליטה אנו מאחורי החלטה ונמשיך עד להודעה נוספת מטעם הרבנות

בכבוד רב ,
וקנין יצחק
יו"ר העמותה

